

н 1098

**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка**  
№ 1/7890

г. Архангельск

" 16 " сентября 2020 года

Администрация муниципального образования "Город Архангельск", именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошников Даниила Вадимовича, действующего на основании доверенности, удостоверенной Неклюдовой Ольгой Юрьевной, нотариусом нотариального округа Город Архангельск Архангельской области 7 марта 2019 года по реестру № 29/7-н/29-2019-1-310 (бланк 29 АА 1250232), с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Киткин Сергей Васильевич, 09.01.1952 года рождения, место рождения: г. Архангельск, паспорт гражданина Российской Федерации 1103 864066, выдан 26.02.2003 Отделом внутренних дел Октябрьского округа города Архангельска, код подразделения 292-001, место регистрации: г. Архангельск, 319290100008567, ИНН 290127047309, зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 01.03.2019, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании распоряжения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 03.08.2020 № 2573р заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. "Арендодатель" передал, а "Арендатор" принял в аренду земельный участок с кадастровым номером 29:22:040756:23 площадью 1933 кв.м в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска на пересечении ул. Воскресенской и проспекта Ломоносова (категория земель – земли населенных пунктов) для завершения строительства многоуровневой автостоянки закрытого типа для хранения легковых автомобилей.

1.2. Срок действия договора – 3 (три) года, однократно, с момента подписания договора. По истечении срока действия договора настоящий договор прекращается.

1.3. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

1.4. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения, с 14.07.2020.

### 2. Права и обязанности "Арендодателя"

2.1. "Арендодатель" имеет право:

2.1.1. Производить на отведенном участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права "Арендатора";

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся "Арендатором" с нарушением условий настоящего договора, действующих строительных норм и правил;

2.1.3. Применять штрафные санкции к "Арендатору" за нарушение условий



настоящего договора и земельного законодательства Российской Федерации.

2.2. "Арендодатель" обязуется не вмешиваться в деятельность "Арендатора", связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

### 3. Права и обязанности "Арендатора"

3.1. "Арендатор" имеет право самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке.

3.2. "Арендатор" обязуется:

3.2.1. Использовать участок по целевому назначению;

3.2.2. Обеспечить на предоставленном земельном участке и прилегающей территории, границы которой определяются действующими Правилами благоустройства и озеленения города Архангельска, надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству;

3.2.3. Не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки и загрязнения, как на арендуемом, так и прилегающих к нему земельных участках.

3.2.5. Не нарушать права смежных землепользователей;

3.2.6. Соблюдать условия содержания и эксплуатации расположенных на земельном участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов;

3.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности;

3.2.8. В случае прекращения договора передать "Арендодателю" земельный участок по акту в 10-дневный срок с момента его прекращения;

3.2.9. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором;

3.2.10. В случае перехода права собственности на здание, строение, сооружение или его часть, расположенных на арендуемом участке, другому юридическому или физическому лицу, в срок не позднее 10 календарных дней после совершения сделки уведомить "Арендодателя" об этом.

### 4. Расчет и порядок внесения арендной платы

4.1. Арендная плата за земельный участок начисляется с 14.07.2020.

Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Ставка арендной платы по видам (группам) разрешенного использования земельного участка, %	Коэффициент времени	Коэффициент инфляционных процессов	Размер арендной платы, руб.
3424348,16	1,5	171/366	1	23998

4.2. Порядок оплаты: ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал – не позднее 25 декабря текущего года.

В 2020 году арендная плата вносится:

за период с 14.07.2020 по 30.09.2020 в размере 11156,75 руб. не позднее 15.10.2020;

за период с 01.10.2020 по 31.12.2020 в размере 12841,25 руб. не позднее 25.12.2020.

4.3. Банковские реквизиты: Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, ОКТМО 11701000, расчетный счет 40101810500000010003 в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, код дохода 81311105012040000120 (арендная плата), код дохода 81311607090040000140 (пени, штрафы).

4.4. Моментом исполнения "Арендатором" обязательств по внесению определенных настоящим договором платежей считается дата поступления денежных средств на счет УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.5. Размер арендной платы может быть изменен "Арендодателем" при установлении законами Российской Федерации, иными правовыми актами обязательных для сторон изменений ставок земельных платежей, коэффициентов, предоставляемых льгот. Подписание дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

4.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

### 5. Прочие условия

5.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

5.2. По волеизъявлению сторон в договор могут вноситься изменения и дополнения.

### 6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий договора стороны несут солидарную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленные сроки "Арендатору" начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

6.3. В случае несвоевременного освобождения земельного участка при расторжении договора "Арендатор" уплачивает неустойку в размере 1% от размера квартальной арендной платы за земельный участок на текущий год за каждый день просрочки.

6.4. В случае использования земельного участка по назначению иному, чем указанному в п.1.1. настоящего договора, "Арендатор" уплачивает штраф в размере 20% от годовой арендной платы за земельный участок на текущий год.

6.5. В случае нарушения иных условий настоящего договора "Арендатор"



уплачивает неустойку в размере 1% от годового размера арендной платы за земельный участок на текущий год за каждый день нарушения до устранения нарушения.

6.6. Споры по настоящему договору и дополнительным соглашениям к нему при невозможности их решения договаривающимися сторонами решаются в судебном порядке.

6.7. По взятым на себя обязательствам стороны отвечают в пределах полной суммы убытков, причинённых другой стороне невыполнением условий настоящего договора.

6.8. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Договор составлен на 4 страницах и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую силу:

1 экз. – у "Арендодателя" (отдел земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск");

1 экз. – у "Арендатора";

1 экз. – в департаменте градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

1 экз. – в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

#### Реквизиты и подписи сторон:

##### "Арендодатель":

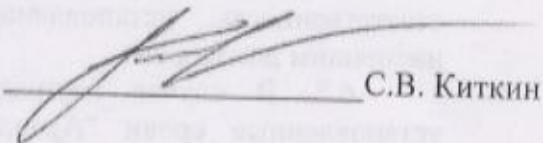
Администрация муниципального образования "Город Архангельск",  
163000, г. Архангельск,  
пл. В.И. Ленина, д. 5,  
тел. (8182) 60-75-68, 60-75-71

##### "Арендатор":

Индивидуальный предприниматель  
Киткин Сергей Васильевич,  
ОГРНИП 319290100008567,  
ИНН 290127047309



Д.В. Шапошников



С.В. Киткин

**Соглашение**  
**о внесении изменений в договор аренды земельного участка**  
**от 16 сентября 2020 года № 1/789о**

г. Архангельск

"20" сентября 2022 года

Администрация городского округа "Город Архангельск", именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Даниила Вадимовича, действующего на основании доверенности, удостоверенной Неклодовой Ольгой Юрьевной, нотариусом нотариального округа Город Архангельск Архангельской области от 13 августа 2021 года по реестру № 29/7-н/29-2021-8-146 (бланк 29 АА 1524894) с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Киткин Сергей Васильевич**, 09.01.1952 года рождения, место рождения: г. Архангельск, паспорт гражданина Российской Федерации 1103 864066, выдан 26 февраля 2003 года Отделом внутренних дел Октябрьского округа города Архангельска, код подразделения 292-001, место регистрации: г. Архангельск, ОГРНИП 319290100008567, ИНН 290127047309, зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 1 марта 2019 года, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании пункта 3 статьи 8 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", заявления входящий номер от 9 сентября 2022 года № 18/6619, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Подпункт 1.2 пункта 1 договора аренды земельного участка от 16 сентября 2020 года № 1/789о, изложить в следующей редакции:

"1.2. Срок действия договора до 15 сентября 2026 года. По истечении срока действия договора настоящий договор прекращается."

2. Пункт 5 договора аренды земельного участка от 16 сентября 2020 года № 1/789о, дополнить подпунктом 5.3:

"5.3. Земельный участок с кадастровым номером 29:22:040756:23 расположен в зоне смешанной и общественно-деловой застройки О1-1, в границах зон с особыми условиями использования территорий: 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона (реестровый номер 29:00-6.283); приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона (реестровый номер 29:00-6.284); приаэродромная территория аэропорта Васьково (реестровый номер 29:00-6.285); приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона (реестровый номер 29:00-6.286); зона с особыми условиями использования территорий ВК ТП38 – до врезки по пр. Новгородский; ВК РП11-ТП9, реестровый номер 29:22-6.1061; зона с особыми условиями использования территорий НК ТП38 – Воскресенская, 43 (122кв-л), реестровый номер 29:22-6.1239; подзона ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ), подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ),



зона В наблюдения культурного слоя, исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры).".

Соглашение составлено и подписано в 3 экземплярах, имеющих одинаковую силу:

1 экз. - у "Арендодателя" (в отделе земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск");

1 экз. - у "Арендатора";

1 экз. - в департаменте градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Реквизиты сторон и подписи:

"Арендодатель": Администрация городского округа "Город Архангельск", 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д.5, тел. (8182) 60-72-60, 60-73-23.



Д.В. Шапошников

"Арендатор": Индивидуальный предприниматель Киткин Сергей Васильевич, 163001, г. Архангельск, г. Архангельск, проспект

С.В. Киткин

МП

зона В наблюдения культурного слоя, исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры).".

Соглашение составлено и подписано в 3 экземплярах, имеющих одинаковую силу:

1 экз. - у "Арендодателя" (в отделе земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск");

1 экз. - у "Арендатора";

1 экз. - в департаменте градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Реквизиты сторон и подписи:

"Арендодатель": Администрация городского округа "Город Архангельск", 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д.5, тел. (8182) 60-72-60, 60-73-23.



Д.В. Шапошников











"Арендатор": Индивидуальный предприниматель Киткин Сергей Васильевич, 163001, г. Архангельск, проспект г. Архангельск, проспект Троицки

С.В. Киткин

МП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - площадки и проезды
-  - малые архитектурные формы
-  - элементы озеленения площадки (номер/площадь)
-  - покрытие тротуаров
-  - асфальтовое покрытие
-  - газон
-  - граница благоустройства
-  - деревья
-  - пути движения МГН
-  - направление движения автотранспорта

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА

Площадь отведенного земельного участка	1 933,00	м2
Площадь застройки	1 574,77	м2
Процент застройки	81,5%	
Коэффициент плотности застройки	0,00	
Расчетная площадь озеленения в границах участка	103,10	м2
Процент озеленения	5,3%	
Суммарная площадь озеленения в объеме благоустройства	289,90	м2
Суммарная площадь покрытий в объеме благоустройства	1 250,28	м2
Количество машиномест стоянки в границах благоустройства	0,00	шт.
Суммарная площадь благоустройства	1 540,18	м2

И.М. Н. год  
 Подпись и дата  
 Версия чл.б. N



